



Bouwgronden gevraagd

| Aankoop of Ruil formule |

Bent u de trotse eigenaar van een afbraakpand op een uitzonderlijke ligging aan de Belgische kust? Wenst u niet zomaar uw eigendom te verkopen maar zelf een project te realiseren op die begeerde ligging, en dit in samenwerking met een gevestigde bouwpromotor?

Hebt u al eens gedacht aan een vastgoedruil zonder daarbij zelf uw kostbare tijd en energie te moeten investeren? Een vastgoedruil waarbij u naar wens de keuze maakt uit enkele appartementen in de nieuwe residentie, volledig afgewerkt met hoogstaande materialen en stipt op tijd opgeleverd, gekoppeld aan een sluitende bankgarantie?

Die nieuwbouwappartementen leveren u nadien niet alleen een **jaarlijkse huurwaarde** op die veel hoger is dan voorheen, maar garanderen u ook een **sterke meerwaarde** zonder dat u zich nog zorgen hoeft te maken wat betreft onderhoudskosten, verkrotting of taksen op leegstand. Daarnaast biedt een nieuw gebouw u een **veel hoger comfort** en voldoet het aan de **laatste EPB normering** met een grote besparing op jaarbasis dankzij een lagere energiefactuur.

Kortom, u vermindert niet de waarde van uw vastgoedpatrimonium, maar door herinvestering in nieuwbouw wordt uw vastgoedportefeuille een stuk jonger, wat opnieuw een hogere huurwaarde én een verzekerde meerwaarde met zich meebrengt ...

Denk er eens over na en bel ons gerust voor een vertrouwelijk gesprek
of stuur een mail naar info@groepversluys.be

Versluys Bouwgroep | Zandvoordestraat 465 | B-8400 Oostende | T 059 70 89 83